

Alain Porta

Ch. des Grisettes 100

1090 La Croix sur Lutry

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
BeL	07 FEV. 2025		
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Municipalité de Bourg-en-Lavaux

Rte. de Lausanne 2, CP 112

1096 Cully

Concerne : Opposition à la mise à l'enquête du plan d'affectation communal et de son règlement,  
Ch. de Lallex 41, Parcelle n° 10108, Bourg-en-Lavaux

Madame et Messieurs,

Par la présente, je fais opposition totale au déclassement de mon terrain de zone villa à zone verte, pour les raisons suivantes :

Volontairement, lors de la construction de cette maison, j'ai pris soin de minimiser son impact dans l'environnement.

Pour cela, elle est implantée tout en haut du terrain, et sur le reste de la parcelle, en aval, j'ai décidé d'y planter de la vigne, comme si la zone viticole venait au pied de la maison.

Les murs délimitant la vigne ont été construits en même temps. Les urbanistes ont fait passer le changement de zone par ces murs, ce qui est tout à fait logique, en prenant compte la situation sur site.

Cependant, je n'ai aucune possibilité d'extension, par rapport aux conditions de construction. La seule possibilité est en aval. Je projetais d'ailleurs réaliser un bassin de nage naturel, entre les deux murs (voir photos et plan). La distance entre ces deux murs est de l'ordre d'environ 1m, distance que je désirais passer à environ 2.5m, permettant ainsi cette réalisation. Cela implique évidemment de déplacer le mur de vigne d'environ 1,5m vers l'aval, ce que j'ai prévu lors de la plantation des rangées de vigne. De plus, en cas de reconstruction un jour de la maison, il faut de la marge en aval.

Je m'oppose aussi du fait que les conditions à bâtir s'appliquent seulement sur une partie de la parcelle, celle qui reste en zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A. La zone de verdure 15 LAT A n'est visiblement pas prise en compte dans le calcul du COS/CUS, contrairement à la zone de verdure 15 LAT B.

Vous avez compris que je vais largement dans le sens d'aménagements extérieurs très intégrés, étant donné que j'ai moi-même pris l'option de noyer ma construction dans le paysage viticole en y plantant de la vigne, plutôt que d'aménager une piscine au beau milieu de mon terrain en aval.

Je ne suis donc pas opposé sur le principe, mais il doit y avoir un ajustement de cette limite vers l'aval, et l'entier de la parcelle doit être pris en compte pour le calcul du COS/CUS, soit les 800 m<sup>2</sup>, qui représente une implantation possible au sol de 160 m<sup>2</sup> (actuellement, habitation et garage, représentent environ 120m<sup>2</sup>)

Tout en vous remerciant de votre compréhension, veuillez recevoir, madame et messieurs mes meilleures salutations.

A. Porta

NB : Suivant l'évolution de cette situation, quand est-il d'un éventuel dédommagement par l'état ?

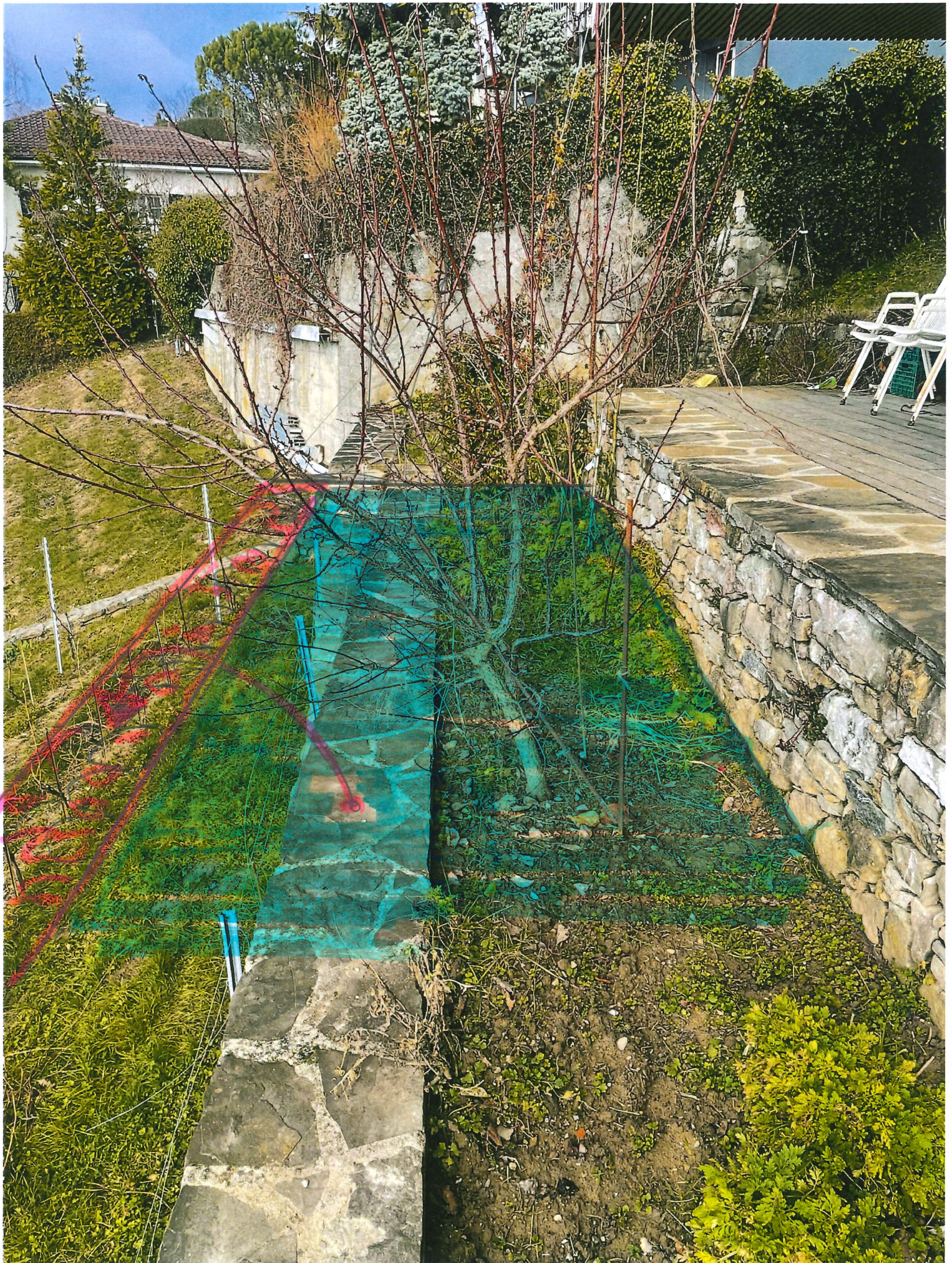












MUR DEPLACÉ, AVEC BASSIN



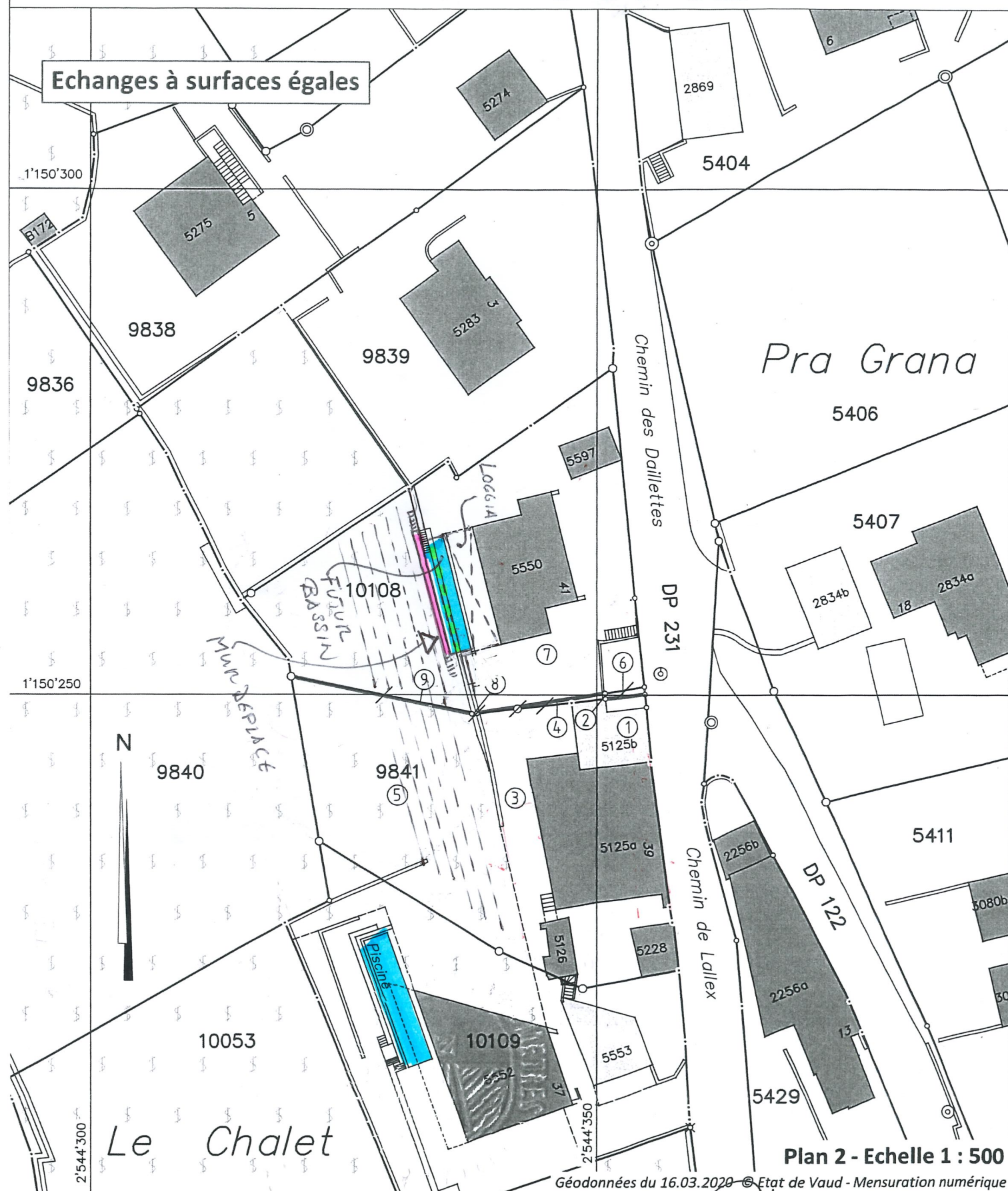
## Modification de limite

DT 1168-14/JUVU

Coord. moyennes : 2'544'340 / 1'150'240

COPIE

Echanges à surfaces égales



Plan 2 - Echelle 1 : 500

Géodonnées du 16.03.2020 © Etat de Vaud - Mensuration numérique



La Poste Cully  
Chemin de Versailles 6  
1096 Cully

246L



246L

Délai  
14-2

Bourse		Assainis.	
Greffe		Bâtiments	
RH		Locations	
Bel		07 FEB. 2025	
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Recommandé

Municipalité de

Bourg de Lavanchy

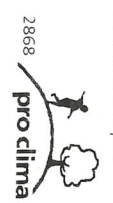
Prêt de Lausanne 2

CP 112

1096 Cully

06.02.25 10:37  
CH - 1000  
Lausanne 1 Dépôt

CHF 6.80



0.046 kg  
+P

R



Recommandé 98.00.100001 09194927